

神南の過去と現在を繋ぐ多機能拠点「JINNAN VALLEY」2026年7月17日全館開業

都心部を中心に不動産再生事業を展開し、ワークプレイス・ホテル・リテールなど 100 棟を超えるプロジェクトの企画・運営実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷区神南一丁目に位置する築 50 年のビルをリノベーションした、ショップ・オフィス・ホテルからなる複合施設「JINNAN VALLEY（ジンナンバレー）」を 2026 年 7 月 17 日(金)に全館開業いたします。



神南というエリアがもつ独特な歴史と文化を継承する本プロジェクトでは、新築ビルでは決して再現できない、経年が生んだ豊かな「風合い」や「素材感」をデザインの核に据えました。ヴィンテージならではの質感と神南のストリートカルチャーを調和させることで、街のノイズさえも心地よいBGMとなるような、自由な自己表現と新たな挑戦が湧き上がる場を提供します。

また、ショップ・オフィス・ホテルという異なる機能を施設全体で繋ぐことで、クリエイターやワーカー、来街者が自然と交差する新たな拠点を創出。ここに集うすべての人へ、街の熱量を肌で感じるエネルギーな体験を提供します。

■JINNAN VALLEY の主な特徴

① 経年が生み出す、築 50 年ならではのデザイン

ヴィンテージビル特有の無骨な質感を残しつつ、インダストリアルで現代的なデザインを組み合わせています。コンクリート現しの天井や壁、剥き出しの配管といった経年変化の魅力を伝える素材をそのまま残し、サインや照明などの現代的なアクセントが空間を引き締めています。インテリアデザインは、ホテル、レストラン、ショップなど数々のデザインプロジェクトを横断して活躍する「LINE-INC.」が手がけます。神南のストリートカルチャーに共鳴するエッジの効いた佇まいです。



② 神南エリアの文脈を汲み取ったフロア設計

原宿のストリートカルチャーと渋谷の商業文化が交錯して育まれてきた神南エリア。各フロアが明確な役割を持ちながらビル全体でその熱量を表現しています。1F には施設利用者だけでなく来街者の憩いの場となるショップ&カフェ、2F 以上には次世代を担うスタートアップ企業やクリエイターのためのオフィスを配置。最上階のホテル「SHIFT HOTEL SHIBUYA JINNAN」は、国内外の旅行者が集う長期滞在型ホテル。一棟の中で神南らしいミックスカルチャーを体感できる設計となっています。



③ 施設利用者と来街者が交わる街に開かれたショップ

神南のストリートに面した1階には、サッカーショップ KAMO の新業態となる「Clubhouse by KAMO」が誕生。ワーカー、宿泊者、来街者を繋ぎ、神南の新たなコミュニティの起点（たまり場）として機能する、街に開かれた空間を提供します。

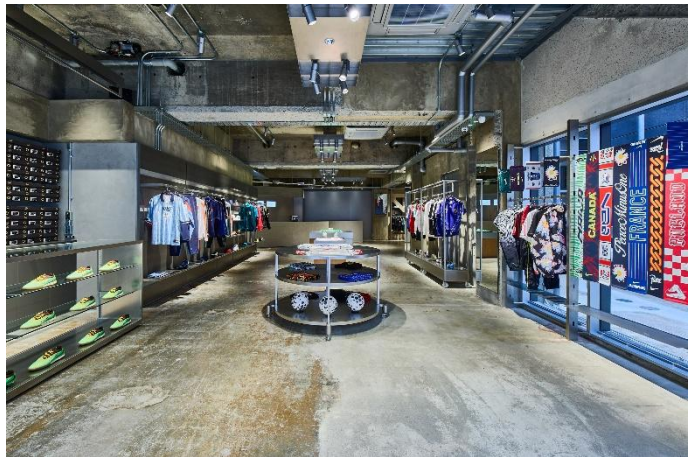
(※「Clubhouse by KAMO」については[こちら](#)をご確認ください)

■フロア構成

1F | ショップ「Clubhouse by KAMO」

サッカーショップ KAMO の新業態となる「Clubhouse by KAMO」がオープン。フットボールとカルチャーをつなぐ空間として、日常に溶け込むサッカー用品を取り扱うほか、多彩なイベントを通じてフットボールの魅力を発信・共有する場所を目指します。店内に併設するバーカウンターでは、ジュースやアルコール、タコスなどの軽食をご用意。施設利用者や宿泊者、街を訪れる人々が心地よく集う、新たなコミュニティの拠点を創出します。

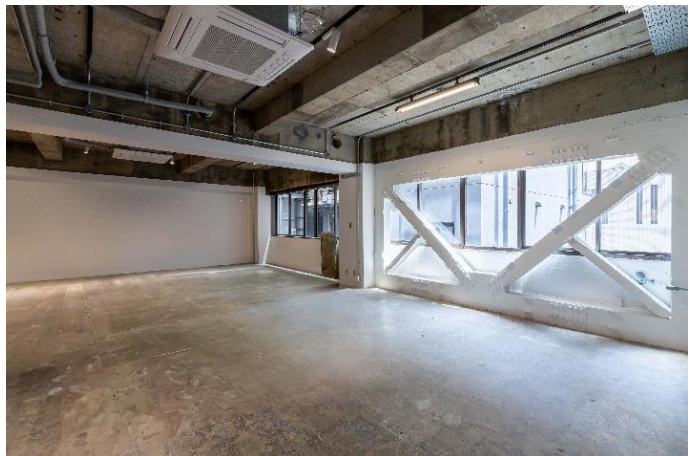
<営業時間>12:00～20:00



Clubhouse by KAMO 外観・店内

2-3F | シェアオフィス

築50年のヴィンテージビルが持つ骨格をあえて剥き出しにした、インダストリアルな空間。コンクリート現しのシンプルな専有部は、入居するスタートアップやクリエイターのアイデンティティを思いのまま形にすることができます。広さは16㎡～89㎡台まで、企業の成長やワークスタイルに合わせて選べる区画をラインナップ。専有部に加え、カジュアルな打ち合わせに最適なミニラウンジや、集中を高めるフォンブース、会議室、開放的な屋上テラスなどの共用部も完備し、神南の街に馴染む機能的で洗練されたワークプレイスを提供します。



オフィス区画内装

4F | ライフスタイルオフィス

多様な働き方やクリエイティブな活動といった、多角化するビジネスニーズを捉えた新しいスタイルのワークスペース。コンパクトな空間内には充実の水回りを完備し、ホテルライクな内装造作とラウンジセットをあらかじめ用意。初期投資少なく、最小のスペースでも、おもてなしに適した空間を実現可能です。通常のオフィス利用だけでなく、プライベートサロン（サービス店舗）やアトリエ、さらにはホテル感覚で快適に滞在できるセカンドオフィスとしても最適です。



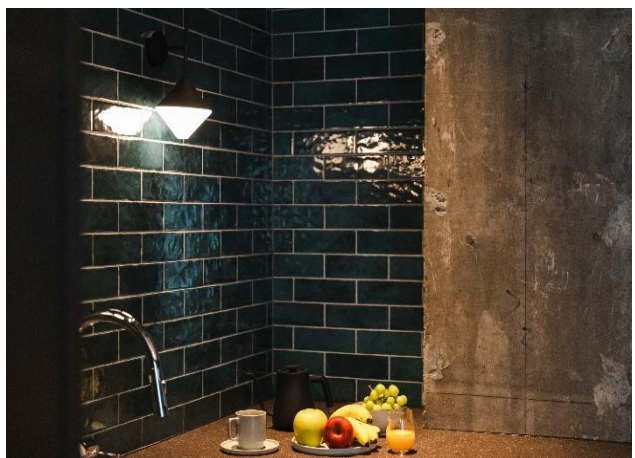
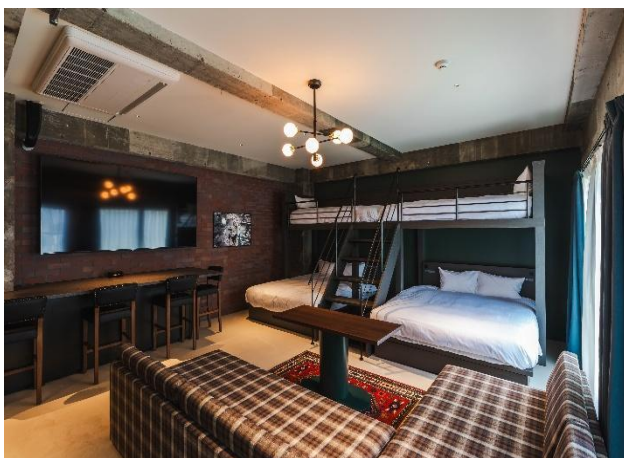
ライフスタイルオフィス内装

5F | ホテル「SHIFT HOTEL SHIBUYA JINNAN」

リアルゲイトが手掛けるホテルプロジェクト第2弾「SHIFT HOTEL SHIBUYA JINNAN」がJINNAN VALLEY内に誕生します。1970～80年代のNY・ブルックリンをデザインテーマに、築50年の無骨な質感と、神南のストリートカルチャーを融合させたエッジの効いた空間へと再構築しました。

客室は4名～8名に対応し、ファミリーやグループでの宿泊にも最適な広さを確保。全室にキッチンや洗濯機を完備し、観光やビジネスの中長期滞在において、都市での「暮らし」をそのまま持ち込める環境を整えました。単なる宿泊施設にとどまらず、街の鼓動をダイレクトに感じながら神南を自由に楽しむ、アクティブでクリエイティブな滞在スタイルを提案します。

（※「SHIFT HOTEL SHIBUYA JINNAN」については[こちら](#)のリリースをご確認ください）



ホテル客室

SHIFT HOTEL 公式サイト：<https://shift-hotel.com/>

ホテル予約サイト：<https://staytuned.asia/ja/brands/shift-hotel/hotels/shift-hotel-shibuya-jinnan>

■インテリアデザインについて

ホテル、外観、およびエントランスのデザインは、中目黒の「THE WORKS」をはじめ、これまで数多くの再生プロジェクトで協業を重ねてきた [LINE-INC.](#) が担当しました。

同社の「ビルの経年美と街の文脈を汲み取る場づくり」に対する確かな手腕への信頼から、本プロジェクトでの協業が決定。築 50 年のヴィンテージビルが持つ魅力と、渋谷・神南エリア特有のストリートカルチャーを掛け合わせ、この街ならではのミックスカルチャーを体現する空間へと昇華させています。両社の相乗効果により、神南の新たなランドマークとなる場の創出を目指しました。

■ロゴデザインについて

JINNAN VALLEY

施設のコンセプトである「街のノイズを BGM にエネルギーが生まれる場所」から着想を得て、一筋の“ノイズ”を落とし込みました。無骨なフォントにあえて亀裂(ノイズ)を走らせ、トレンドにとらわれない「不揃いな個性」を肯定するメッセージを込めています。渋谷らしい多様さと力強さを重ね合わせたデザインは、街のノイズをエネルギーに変え、ここに集う人々がエネルギッシュに躍動していく未来を描いています。

■JINNAN VALLEY プロジェクトメンバー

トータルディレクション：[REALGATE](#)

インテリアデザイン：[LINE-INC.](#)

アートワーク：[Aruta Soup](#)

ホテル運営：[SQUEEZE](#)

<施設概要>

施設名称：JINNAN VALLEY（ジンナンバレー）

所在地：東京都渋谷区神南 1-20-2

交通機関：JR 線、京王井の頭線・東急東横線・田園都市線

東京メトロ半蔵門線・銀座線・副都心線「渋谷駅」A6C 出口・B1 出口 徒歩 4 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 5 階建

用途：事務所・店舗・ホテル

延床面積：1,238.31 m²

竣工：1976 年 12 月

リノベーション竣工：2026 年 5 月

企画・設計施工・運営管理・貸主：リアルゲイト

公式サイト：<https://jinnan-valley.com/>

<株式会社リアルゲイトについて>

都心の築古ビルをスタートアップ向けオフィスや店舗、ホテル等へ再生する不動産再生事業を展開しています。独自の技術力と企画運営力を活かして最適な空間を創出し、資産価値の最大化を実現。環境負荷を低減するサステナブルな開発を通じて持続可能な街づくりを推進しています。

公式サイト：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

公式 Instagram：https://www.instagram.com/realgate_inc/

※本リリースに関する広報素材は、以下よりダウンロードいただけます。

[JINNAN VALLEY](#)

[公式素材](#)



【本件に関するお問い合わせ先】

■報道関係者様 窓口（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報・PR

TEL：03-6804-3944 ／ E-mail：pr@realgate.jp

■物件のご入居・運営 窓口（JINNAN VALLEY について）

株式会社リアルゲイト 担当：粕川・鈴木・石原

TEL：03-6804-3944 ／ E-mail：info_jinnanvalley@realgate.jp
