

報道関係各位

プレスリリース

2025年9月30日
株式会社リアルゲイト

池尻大橋に新築複合型施設が開業
「ECLINE ikejiri ohashi」2026年8月オープン
—1階ショップ区画の先行募集を開始—

都心部を中心に100棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、ショッピング・オフィスからなる新築複合型施設「ECLINE ikejiri ohashi（エクライン 池尻大橋）」を2026年8月に開業いたします。本施設は当社がドミナント展開をする中目黒・池尻大橋エリアで企画・運営を行う11棟目の物件となります。

開業に先駆け公式サイトでは、1階ショップ区画の先行募集を開始いたしました。

■公式サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/for-rent/ecline/>



▲ECLINE ikejiri ohashi 外観イメージ

■ECLINE ikejiri ohashiについて

当施設は都会の喧騒から程よく離れた落ち着きのある池尻大橋エリアに位置する、ショッピング・オフィスが融合した複合施設。多様な業種・業態の企業や店舗が集まることで、地域のコミュニティの活性化を支え、柔軟な働き方に対応する新しいワークプレイスとして入居者同士の交流を促進し、街に新たなつながりを生み出します。

「間（あわい）が生むゆとりを楽しむ」をコンセプトに、“働く”と“住む”が自然に共存する場所を目指します。衣・食・住・働くが心地よく交わる中で、人や仕事、地域が緩やかにつながり、都心に近接しながらも落ち着いた雰囲気が漂う池尻大橋ならではの特性を活かした、「ゆとり」と「つながり」を感じられる場所を創出します。

【1F ショップ区画先行募集】

面積：40.30 m²～50.58 m²（予定）

賃料：390,000 円～（税込 429,000 円～）

2026 年 8 月の開業に先立ち、1F ショップ区画の先行募集を開始しました。

本施設の顔となる 1F ショップ区画は、大通りに面した視認性の高いロケーションに加えて、開放的なガラスファサードを採用し、ショップの世界観や独自性を存分に表現していただけます。

40.30 m² と 50.58 m² の 2 区画を予定しており、飲食店舗や物販など多様な業態に対応できる柔軟な設計を採用しています。シンプルかつ機能的な内装とインフラ環境を備えており、出店時の負担を最小限に抑えながら、自由度の高いレイアウトや内装デザインのカスタマイズが可能です。

“落ち着き”と“賑わい”が共存する池尻大橋エリアにおいて、地域のコミュニティを活性化し、賑わいの中心となる店舗づくりを全面的にサポートいたします。



▲1F ショップ区画 外観イメージ



▲1F ショップ区画 入居イメージ

■1F ショップ区画 先行募集のお申し込みはこちら

公式サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/for-rent/ecline/>

TEL：03-6804-3944（担当：栗田・山中）

E-mail：info_ecline@realgate.jp

※2026年8月の施設開業と同時にオープン可能な店舗を優先的にご案内させていただきます。

【2-10F オフィス・サービスショップ区画】

区画数：27 区画

区画面積：20.57 m²～56.01 m²（予定）

2～10階の区画は2階がサービスショップ区画、3～10階はオフィス区画としてご利用いただけます。20 m²～56 m²台の幅広いサイズを備えており、スタートアップ企業や少人数のプロジェクトチームなど、事業規模に合わせて最適なオフィス空間を提供します。渋谷や中目黒など都心に近接しながらも、落ち着いた環境で静けさと利便性を兼ね備えています。

また、施設内には入居者同士の交流や新たなアイデア創出を促す共用ラウンジも設置予定です。ワークスペースとしての機能のみならず、自然とコミュニケーションが生まれる設計を随所に取り入れることで、心地よい空間を実現します。

※オフィス区画の募集開始は2026年を予定しております。詳細が決まり次第、公式サイトにてご案内いたします。



▲共用ラウンジ 内装イメージ

<物件概要>

施設名称：ECLINE ikejiri ohashi (エクライン 池尻大橋)

所在地：東京都目黒区大橋 1-1-2

交通機関：東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩 7 分

構造・規模：鉄骨造 地上 10 階建

用途：店舗・事務所

延床面積：1,106.53 m² (334.72 坪)

竣工：2026 年 5 月予定

所有者：株式会社リアルゲイト

貸主：株式会社リアルゲイト



<株式会社リアルゲイトについて>

都心部において 100 棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持ち、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

REALGATE

【会社概要】

社名：株式会社リアルゲイト
設立：2009年8月24日
代表者：代表取締役 岩本 裕
所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-51-10
登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（4）90947号
建設業許可 東京都知事許可（特-6）第151421号
一級建築士事務所 東京都知事第62066号
公式HP：<https://realgate.jp/>
メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【お問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：栗田・山中
TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_ecline@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報・PR
TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp