

報道関係各位

プレスリリース

2025年1月23日
株式会社リアルゲイト

街に根差し、街と共に成長する複合型施設 「NEUK shirokanetakanawa」が2025年4月オープン！ 1階路面店舗募集中・オフィス区画の内覧受付を開始

都心部を中心に100棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、港区高輪1丁目に位置する築55年の旧シェアハウスをコンバージョンし、カフェ・ショップ・オフィスからなる複合型施設「NEUK shirokanetakanawa（ヌーク白金高輪）」を2025年4月にオープンいたします。

オープンに先駆け、公式サイトにてオフィス区画の先行内覧会エントリーの受付を開始しました。

■公式サイト：<https://neuk-shirokanetakanawa.jp/>



▲「NEUK shirokanetakanawa」外観・エントランスイメージ

■NEUK shirokanetakanawa について

白金高輪の地でクローズドなコミュニケーションで賑わいを築いた旧シェアハウスが、街へしみ出し、街と繋がっていく複合施設「NEUK shirokanetakanawa」へと生まれ変わります。

施設のコンセプトは「Attachment.」お気に入りのアイテムに囲まれた部屋で働きながら、コーヒーを片手にお互いの趣味を語り合う。そこから自然とコミュニティが広がり、街へと繋がっていく。そんな、地域に寄り添い街と共に成長していく施設を目指します。

■1F カフェ区画「KAIKOU COFFEE」



▲カフェ区画イメージ

植栽とテラコッタの広々としたオープンテラスに開放的なガラスのファサードが印象的なカフェ区画には、自由が丘に店舗を構える「UTAKATA COFFEE」の姉妹店となる「KAIKOU COFFEE」が出店。地域と施設のコミュニティ、人と人を繋ぐ場と機会を創る HUB の役割を担います。オーナーの姉夫婦が営む広島のロースタリー「BREATH HIROSHIMA」から仕入れたこだわりの豆を使用したコーヒーと、香り豊かなパンを数多く取り揃えております。施設と連携した入居者限定サービスも予定しており、デイリーにお使いいただけます。また、定期的にラテアートセミナーなど街に開いたイベントの実施も予定し、入居者のみならず周辺住民の方も気軽に立ち寄れる憩いの場として地域に愛される場所を目指します。

KAIKOU COFFEE

Instagram : https://www.instagram.com/kaikou_coffee/

公式サイト : <https://utakata-coffee.com/>



▲「UTAKATA COFFEE」自由が丘店

■1F ショップ区画（物販、ショールームオフィス）

【面積】 18 m²

【賃料】 190,000 円（税込 209,000 円）

専有部内を仕上げた状態で引き渡しのため、入居工事費を抑えて出店可能です。

カフェ区画に隣接する 1F ショップ区画は現在入居者を募集しており、カフェに続くオープンテラスと開放的なガラスのファサードが特徴的です。18 m²と扱いやすいサイズの区画は、こだわりの書籍を集めたブックショップや、ライフスタイル雑貨を揃えたセレクトショップ、オフィスを兼ねたショールームなど様々なワークスタイルが実現できます。オープンテラスを活用し、白金高輪に住む人々や周辺地域との関係性を構築しながら自社のカルチャーを街に演出できます。



▲1F ショップ区画イメージ

■1F 共用オフィスラウンジ

緑に囲まれた中庭を眺めながら働ける、約 80 m²の広々とした共用オフィスラウンジと外観のデザインは、日本橋「BANK」など話題の施設を手掛けるデザイン設計事務所「CLOCK」が担当。表情が異なるオーク材や天然革等を使用した拘り抜かれたナチュラルモダンな雰囲気家具を設置し、心地の良い空間に仕上げました。

ラウンジ内は「KAIKOU COFFEE」のコーヒーや軽食を楽しみながらの作業も可能。緑豊かな中庭にはテーブルやベンチを設置しており、ランチミーティングや作業の合間のリフレッシュの場としてもご利用いただけます。



▲1F 共用オフィスラウンジイメージ

その他、廃材や天然素材からオリジナルの塗料を作り出し、“モノづくりの在り方”をデザインする「NULL(ナル)」が、旧シェアハウスで使われていた家具やコンクリートなどの廃材を活用し、アートワークや家具を製作。建物の歴史をデザインに落とし込み空間に表現することで、建物や地域の歴史や想いを繋いでいきます。

NULL(ナル)

Instagram: https://www.instagram.com/null_narrative/



▲「NULL」がこれまで手掛けた作品（※一部）

■1F-4F オフィス区画

【面積】18㎡～

【賃料】170,000円（税込187,000円）～

【諸経費】16,500円（税込18,150円）～

オフィス区画は18㎡～35㎡台と、スタートアップ企業や少数精鋭で事業を展開する企業が利用しやすいサイズをラインナップ。「tiny Atelier」をデザインコンセプトとして、躯体現しの壁と天井は白塗装で仕上げを行い、居心地の良いシンプルでモダンな内装が空間と時間に余白を生み出す小さなアトリエのように、作業に集中しやすい環境が整っています。全24区画に窓が付いており、温かな陽の光を感じながら、都会の喧騒を忘れ、静かにゆったりと過ごせるオフィス空間となります。

タイルカーペットやモルタル現しなど、4パターンの床材を採用しており好みや、使用目的に応じてお部屋をお選びいただけます。

また、2階には6名用/3名用のミーティングルーム2部屋と、個室のフロンブースを完備しており、来客対応やWEBミーティングにご利用いただけます。



▲1F-4F オフィス区画イメージ

その他、1名から気軽に利用できるコワーキングプラン（登記有・無）もご用意。同フロアにある1階ラウンジの他、ミーティングルームとフォンブース、屋上もご利用可能です。

【利用料】 登記有：月額 30,000 円（税込 33,000 円）／登記無：月額 20,000 円（税込 22,000 円）

【利用可能範囲】 施設内共用部すべて

■先行内覧会の受付について

公式サイトにて3月に開催する先行内覧会のエントリー受付を開始しました。

エントリーしていただいた場合、先行内覧会のご案内に加え、1ヶ月のフリーレントをサービスさせていただきます。

お問い合わせは下記公式サイトまたは電話・メールにて承っております。

公式サイト：<https://neuk-shirokanetakanawa.jp/>

TEL：03-6804-3944（担当：野口・山本・伊藤）

E-mail：info_neuk@realgate.jp

<物件概要>

施設名称：NEUK shirokanetakanawa（ヌーク白金高輪）

所在地：東京都港区高輪 1-20-2

交通機関：都営三田線・東京メトロ南北線「白金高輪駅」徒歩6分

都営浅草線・京急本線「泉岳寺駅」徒歩13分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上4階建

用途：店舗・事務所

延床面積：1056.48 m² (319.59 坪)

竣工：1969年3月※耐震補強工事実施済み

リノベーション竣工：2025年3月予定

所有者：安田不動産株式会社

貸主：株式会社リアルゲイト

<株式会社リアルゲイトについて>

都心部において100棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持ち、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

社名：株式会社リアルゲイト

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-10

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（4）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

建設業許可 東京都知事許可（特-4）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：野口・山本・伊藤

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_neuk@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報・PR

TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp