

報道関係各位

プレスリリース

2023年11月9日

株式会社リアルゲイト

デイリーカフェとクリエイティブオフィスが融合する複合施設

「ROOTS SQUARE IKEJIRIOHASHI」が24年2月に開業

1階には「BYRONBAY coffee COMPANY」が出店決定

ラウンジでは家具のリユースやアナログ音源を使った新たな取組みを実施

都心部を中心に90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は目黒区大橋1丁目に位置する築44年の事務所ビルをリノベーションし、ショップ、オフィスからなる複合施設「ROOTS SQUARE IKEJIRIOHASHI（ルーツスクエア池尻大橋）」として2024年2月に開業いたします。

開業に先駆け公式サイトでは先行内覧会の受付を開始いたしました。

■公式サイト：<https://roots-square.jp/>



▲ROOTS SQUARE IKEJIRIOHASHI 外観イメージ

## ■ROOTS SQUARE IKEJIRIOHASHIについて

モダニズム建築の外観が美しい建物をリノベーションし、古き良き時代の建築を踏襲しながら新しい感性を取り入れたショップとオフィスからなる複合施設。

1Fにはカフェ「BYRONBAY coffee COMPANY」が出店。施設と街をつなぐ入口となります。

入居者専用の共用ラウンジでは、カセットテープ文化を発信する専門店「waltz」によりセレクトされた音源を通じた新たな取組みを実施。

オフィス区画は15~116m<sup>2</sup>を中心としたスタートアップ企業が利用しやすい規模感をラインナップ。

「ROOTS SQUARE」は、この場所から根を張り出し、ステップアップを目指すスタートアップ企業・クリエイティブワーカーを支え、様々な文化がミックスされた池尻大橋の新たなビジネス・カルチャーシーンを創出する場を目指します。

## ■1F 「BYRONBAY coffee COMPANY」

大通りに面する元々駐車場だったスペースを SHOP 区画としてリニューアル



▲1階店舗区画イメージ

緑に囲まれたテラスと、外から店内が望めるガラスサッシのファサードが印象的なこの場所には、too easy 株式会社（本社：東京都日本橋、代表取締役：松尾勝己）が手掛ける「BYRONBAY coffee COMPANY」のカフェが出店。ホットサンドやパイなどオーストラリアのカフェメニューを中心としたラインナップを提供します。

施設と連携した入居者限定サービスも実施予定。入居者のみならず近隣住民の憩いの場として地域に根付き、施設と街をつなぐ HUB となります。



▲BYRONBAY coffee 大門店

## 「BYRONBAY coffee COMPANY」について



1989 年オーストラリアのコーヒー文化が深く根付くバイロンベイの地で、家族経営のコーヒーファームから生まれ、カフェ・ショップ販売までを地元のコーヒーカンパニーが手掛けるオーガニックコーヒー。OCIA・HACCP・Halal に認定されたそのオーガニックコーヒー豆は、豊かな風味と滑らかでクリーミーなボディを生み出します。数々の有機ブレンド賞受賞歴に裏付けられた、バイロンベイコーヒーの素晴らしいブレンドで生み出される最高の味をお楽しみいただけます。

WEB サイト：<http://www.byronbaycoffeejapan.com/>

Instagram：[https://www.instagram.com/byronbaycoffeeeco\\_daimon/?hl=ja](https://www.instagram.com/byronbaycoffeeeco_daimon/?hl=ja)

### ■3F 共用ラウンジ

#### 運営が終了した物件の家具を再利用

3F 入居者専用のラウンジでは、今年 7 月に再開発による建替えとなってクローズしたリアルゲイト運営物件「PORTALPOINT YURAKUCHO」の家具をピックアップし再利用。いつの時代でも色あせない魅力を持つ普遍的なデザインの家具が新しい施設のラウンジを彩ります。



▲3F ラウンジイメージ

#### カセットテープ文化を発信する専門店「waltz」との取組み

ラウンジや廊下の BGM は中目黒にあるカセットテープ文化を発信する専門店「waltz」が手掛け、定期的に本施設をインスピアイアしたプレイリストを作成。「waltz」による RECOMMEND とともにブランドサイトからストリーミングが可能。ラウンジにはヴィンテージのラジカセとカセットテープを 20 本程度設置。1 本 1 本に「waltz」による RECOMMEND を記載し、じっくり聞きたい場合はカセットテープの持ち出しも可能です。

BGM、カセットテープと、ここでしか出会えない音楽が入居者のクリエイティビティを刺激し、入居者同士のコミュニケーションのきっかけをつくります。



▲中目黒にある waltz の店舗

#### 「waltz」について

waltz

waltz はカセットテープ、レコード、VHS、ラジカセ、国内外の雑誌のバックナンバーや書籍を販売するショップ。目黒区の閑静な住宅街に佇む店内には、新品と中古のカセットテープが 5000 本ほど並び、レコード、ラジカセ、雑誌のバックナンバーなどもラインナップしている。多くの音楽好きをファンに持ち、海外にもその名を知られている名店。

WEB サイト：<https://waltz-store.co.jp/>

Instagram：[https://www.instagram.com/waltz\\_tokyo\\_japan/](https://www.instagram.com/waltz_tokyo_japan/)

### ■3F、4F シェアオフィス・MTG ルーム

#### 専用ルーフテラスやガラスファサードによる特徴的な専有部

元々屋上庭園のある住宅であった4階は、庭園部分をオフィスの専有テラスへと変更。広々とした専有テラスには造作ベンチを設置。テーブルをセットしてテーブル席として利用する他、植物を置く家具としても利用できます。

3階には3面ガラス張りの開放的な区画もあり、全10区画と小規模ながらバリエーションに富んだ区画をご用意しております。



▲3階専有部／4階専有部イメージ

ミーティングルームは3階に8名用をご用意。来客対応や社内ミーティングで利用でき、モニター、WEB用マイクなどの設備を完備しているので、大人数でのミーティングにご利用頂けます。

また、フォンブースも3階ラウンジに2つご用意しており、WEBミーティングなどが可能です。

### ■ルーフトップテラス

屋上にあるルーフトップテラスではゆったりと寛げるスペースを設け、外気を浴びながらのランチミーティングや気分転換の為のリフレッシュも可能。社内外のコミュニティスペースとしてご活用いただけます。



▲ルーフトップテラスイメージ

### ■先行内覧会について

公式サイトでは1月下旬開催の先行内覧会の会員募集を開始いたしました。

会員登録していただけますと、先行内覧会のご案内や最新情報をいち早くお受け取りいただけます。

先行内覧会募集詳細はこちちらから：<https://roots-square.jp/#plan>

### <物件概要>

施設名称：ROOTS SQUARE IKEJIRIOHASHI

(ルーツスクエア池尻大橋)

所在地：東京都目黒区大橋1丁目6-8

交通機関：田園都市線「池尻大橋駅」徒歩7分

構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建て

用途：事務所・店舗

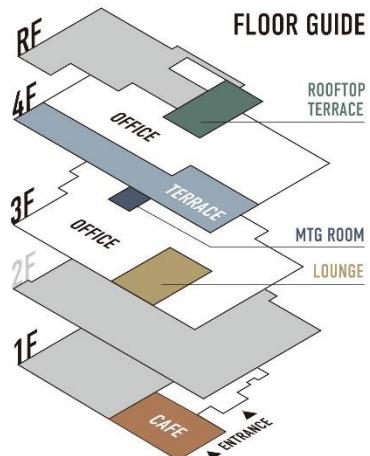
延床面積：1679.14 m<sup>2</sup> (507.94坪)

運用面積：710.21 m<sup>2</sup> (214.83坪)

竣工年：1979年3月

リノベーション竣工：2024年1月予定

企画・設計施工・運営管理・貸主：リアルゲイト



### <株式会社リアルゲイトについて>

**REALGATE**

都心部において、90棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持ち、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

### <会社概要>

社名：株式会社リアルゲイト

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-51-10

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事 (3) 90947号

建設業許可 東京都知事許可 (特-1) 第151421号

建設業許可 東京都知事許可 (特-4) 第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式HP：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

---

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：井上・大津・栗田

TEL : 03-6804-3944 ／ E-mail : [info\\_roots@realgate.jp](mailto:info_roots@realgate.jp)

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：吉住

TEL : 03-6804-3944 ／ E-mail : [pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)

■不動産活用に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト

TEL : 03-6804-3944 ／ E-mail : [info@realgate.jp](mailto:info@realgate.jp)