

2023年6月5日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ア ル ゲ イ ト  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 岩 本 裕  
(コード番号：5532 東証グロース市場)  
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 兼 経 営 管 理 本 部 長 横 山 和 哉  
TEL. 03-6804-3904

**募集株式の払込金額及びブックビルディングの仮条件決定のお知らせ**

2023年5月19日開催の当社取締役会において決議いたしました募集株式発行等につきましては、募集株式の払込金額等が未定でありましたが、2023年6月5日開催の当社取締役会において、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせ申し上げます。

なお、当該払込金額は、後日ブックビルディング方式により決定する予定の発行価格及び引受人より当社に支払われる金額（引受価額）とは異なりますのでご注意ください。

記

1. 公募による募集株式発行の件

- |               |   |
|---------------|---|
| (1) 募集株式の払込金額 | 1株につき 金1,445円<br>(ただし、引受価額が募集株式の払込金額を下回る場合は、本募集株式発行を中止するものとする。) |
| (2) 払込金額の総額   | 968,150,000円  |
| (3) 仮 条 件     | 1株につき金1,700円から金1,790円   |

2. 第三者割当による募集株式発行の件

(オーバーアロットメントによる売出しに関連して行う第三者割当増資)

- |               |               |
|---------------|---------------|
| (1) 募集株式の払込金額 | 1株につき 金1,445円 |
| (2) 払込金額の総額   | 145,222,500円  |

ご注意： この文書は記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。  
投資を行う際は、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いします。

### 3. 指定販売先への売付け（親引け）

当社が大和証券株式会社に対し、売付けることを要請している指定販売先（親引け予定先）の状況等について以下のとおりお知らせ申し上げます。

#### (1) 親引け予定先の概要

① 名称	リアルゲイト従業員持株会	
② 本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目 51 番 10 号	
③ 代表者の役職・氏名	理事長 山崎 誠一	
④ 当社との関係	資本関係	親引け予定先が保有している当社の株式の数：0株
	人的関係	該当事項ありません。
	取引関係	該当事項ありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項ありません。

#### (2) 親引け予定先の選定理由

当社従業員の福利厚生等を目的として当社従業員持株会を親引け予定先として選定しました。

#### (3) 親引けしようとする株券等の数

13,300株を上限として、公募増資等の価格等とあわせて2023年6月14日に決定する予定であります。

#### (4) 親引け先の株券等の保有方針

長期的に保有する方針であります。

#### (5) 親引け予定先における払込みに要する資金等の状況

当社は、払込に要する資金について、当社従業員持株会における積立て資金の存在を確認しております。

#### (6) 親引け予定先の実態

当社の社員等で構成する従業員持株会であります。

#### (7) 親引けに係る株券等の譲渡制限

日本証券業協会の定める「株券等の募集等の引受け等に係る顧客への配分に関する規則」第2条第2項に基づき、当社が指定する販売先への売付け（親引け）として、主幹事会社である大和証券株式会社は親引け予定先から売付ける株式数を対象として継続所有に関する確約を書面により取り付けます。

#### (8) 発行条件に関する事項

発行条件は、仮条件等における需要状況等を勘案した上で決定する募集株式発行等の発行条件と同一とすることから、親引け予定先に対して特に有利な条件ではないと考えております。

#### (9) 親引け後の大株主の状況

##### ① 現在の大株主の状況

株式会社サイバーエージェント	1,830,000株
岩本 裕	130,000株
サッポロ不動産開発株式会社	40,000株

##### ② 公募による新株式発行及び親引け実施後の大株主の状況

株式会社サイバーエージェント	1,830,000株
岩本 裕	130,000株

ご注意： この文書は記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。  
投資を行う際は、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（並びに訂正事項分）をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いします。

サッポロ不動産開発株式会社 40,000 株

リアルゲイト従業員持株会 13,300 株

(注) 1 オーバーアロットメントによる売出し、シンジケートカバー取引及び第三者割当増資分（最大100,500株）は考慮しておりません。

2 親引け予定株式数は上限である13,300株として算定しており、公募増資等の価格等の決定日において変更される可能性があります。

(10) 株式併合等の予定の有無及び内容

該当事項ありません。

(11) その他参考となる事項

該当事項ありません。

ご注意： この文書は記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。  
投資を行う際は、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いします。

[ご参考]

公募による募集株式発行及び株式売出しの概要

- 募集株式数及び売出株式数  
募集株式数 当社普通株式 670,000株  
売出株式数 オーバーアロットメントによる売出し分(\*)  
当社普通株式 上限 100,500株
- 需要の申告期間 2023年6月7日(水曜日)から  
2023年6月13日(火曜日)まで
- 価格決定日 2023年6月14日(水曜日)  
(発行価格及び売出価格は、募集株式の払込金額以上の価格で、仮条件に基づいて需要状況を勘案した上で決定します。)
- 申込期間 2023年6月15日(木曜日)から  
2023年6月20日(火曜日)まで
- 払込期日 2023年6月21日(水曜日)
- 株式受渡期日 2023年6月22日(木曜日)
- 仮条件決定の理由 仮条件は、当社の事業内容、経営成績及び財政状態、当社と事業内容等の類似性が高い上場会社との比較、価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見及び需要見通し、現在の株式市場の状況、最近の新規上場株の株式市場における評価並びに上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に検討して決定いたしました。

(\*)オーバーアロットメントによる売出しについて

オーバーアロットメントによる売出しは、投資家の需要状況を勘案し、大和証券株式会社が追加的に行う売出しであります。したがって、オーバーアロットメントによる売出しの売出株式数は上限株式数を示したものであり、需要状況により減少し、又は全く行わない場合があります。

オーバーアロットメントによる売出しの対象となる当社普通株式は、オーバーアロットメントによる売出しのために、大和証券株式会社が当社株主から借受ける株式であります。

これに関連して、大和証券株式会社は、オーバーアロットメントによる売出しに係る株式数を上限として、当社普通株式を引受価額と同一の価格で当社が新たに追加的に発行する当社普通株式の割当を受ける権利(以下、「グリーンシュエーション」という。)を、2023年7月20日を行使期限として当社から付与される予定であります。また、当社は2023年5月19日開催の当社取締役会において、大和証券株式会社を割当先とし、払込期日を2023年7月25日とする当社普通株式100,500株の第三者割当による募集株式発行(以下、「本件第三者割当増資」という。)の決議を行っております。大和証券株式会社は、当社株主から借受けた株式を、グリーンシュエーションの行使又は下記のシンジケートカバー取引若しくはその双方により取得した株式により返還します。

大和証券株式会社は、上場日(2023年6月22日)から2023年7月20日までの期間(以下、「シンジケートカバー取引期間」という。)、オーバーアロットメントによる売出しを行う株式数を上限とし、当社株主から借受けている株式の返還に充当するために、株式会社東京証券取引所において当社普通株式の買付け(以下、「シンジケートカバー取引」という。)を行う場合があります。なお、大和証券株式会社は、シンジケートカバー取引により取得した株式数については、グリーンシュエーションを行使しない予定でありますので、その結果、失権により本件第三者割当増資における最終的な発行数が減少する、又

ご注意： この文書は記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。  
投資を行う際は、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。

は発行そのものが全く行われない場合があります。また、シンジケートカバー取引期間内においても、大和証券株式会社の判断で、シンジケートカバー取引を全く行わないか、又は買付けた株式数が上限株式数に達しなくともシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

以 上

ご注意： この文書は記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。  
投資を行う際は、必ず当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いします。