

報道関係各位

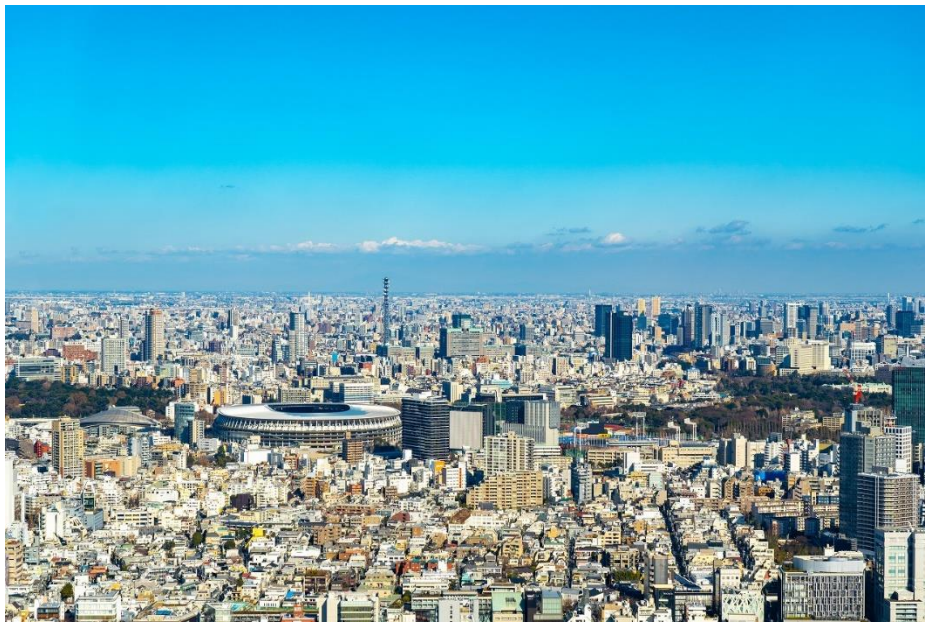
プレスリリース

2023年4月12日
株式会社リアルゲイト

リアルゲイト、千駄ヶ谷三丁目交差点に位置するランディック原宿ビルを取得 千駄ヶ谷・北参道エリア一体開発による地域活性化と資産価値向上を実現

都心部を中心に65棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、本社を置く千駄ヶ谷3丁目に位置するランディック原宿ビルを取得しました。

今回の取得で渋谷区内にて26棟目、千駄ヶ谷・北参道エリアでは8棟目の企画・運営物件となり、同エリアで複数棟の不動産再生を展開することで、街全体に新たな価値を創造します。



■ランディック原宿ビル取得について

北参道駅より徒歩2分、明治通り沿い千駄ヶ谷三丁目交差点角地に位置する当物件は、地上8階建て、延床面積403.46坪の規模で、1987年に竣工しました。

リアルゲイトは、これまで200坪前後の小型物件を中心に取得してきましたが、今回の物件で初となる中型物件の長期保有となります。今後年間2~3棟の物件取得を進めるとともに、事業を通して千駄ヶ谷・北参道エリア一体の価値向上に貢献できるよう、努めてまいります。

■ドミナント戦略による地域一体開発

2019年より千駄ヶ谷3丁目に本社を置くリアルゲイトは、周辺の千駄ヶ谷・北参道エリアで8棟、渋谷区内では26棟のクリエイティブオフィスの企画・運営を行っています。

建物の個性を大切にしながら新たな息吹を吹き込みプロデュースする物件はどれ一つとして同じものではなく、エリア特性やニーズを総合的に捉え、個性的な建築物を特定エリアに点在させることで、人が集まるスポットを作り、街全体にさらなる活気を生みます。



▲千駄ヶ谷・北参道エリア リアルゲイト企画・運営物件

- ① [IVY WORKS](#) (東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-1-11)
- ② [OMB KITASANDO](#) (東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-8-7)
- ③ [OMB HARAJUKU](#) (東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-5-1)
- ④ [REALGATE Bldg.](#) (東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18)
- ⑤ [PORTAL POINT HARAJUKU](#) (東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-10)
- ⑥ [PORTAL POINT HARAJUKU ANNEX](#) (東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-7)
- ⑦ [STANTION kitasando](#) (東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-38-14)
- ⑧ ランディック原宿ビル (東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-15-7)

施設アイコンとなる大胆なウォールアートの設置、オリジナルのサウンド、香りなど、遊び心に溢れたコンテンツの展開や、デザイン性の高い共用ラウンジ、あえて作り込み過ぎず余白を持たせた自由度の高い専有空間が個性を求めるクリエイティブ層に支持され、千駄ヶ谷・北参道エリアにクリエイターやスタートアップ企業など新たな感性が加わることで、それぞれが共存し街の新たなコミュニティを創出しています。



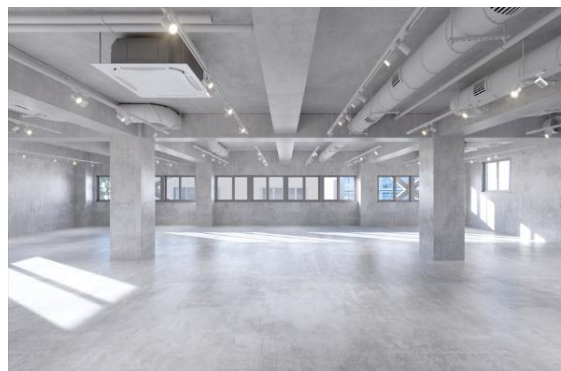
▲REALGATE Bldg. / PORTAL POINT HARAJUKU ANNEX 外壁に描かれるポタンフラワー

こうしたエリア一体開発は、渋谷、中目黒・池尻エリアでも展開をしており、中目黒・池尻エリアでは2014年にオープンしたクリエイティブオフィス、レストラン、コーヒースタンドからなる複合施設「THE WORKS」の第3弾シリーズとしてTHE WORKS CROSSを3月にオープン。(中目黒・池尻エリア8棟目)

これまでのシリーズではスモールオフィスを中心に、スタートアップやクリエイターの活動拠点として多くの支持を集めてきましたが、入居テナントのさらなる成長、拡大需要に対応する受け皿として、ワンフロア190㎡台~230㎡台の空間を同じ中目黒・池尻エリアにて提供します。



▲2014年のオープン以来、クリエイターの活動拠点として支持を集める THE WORKS



▲成長企業の受け皿としてワンフロアオフィスを提供する THE WORKS CROSS

リアルゲイトは今後も、建物の個性を大切にしながら建築物を循環させ、街全体の価値向上へと発展

させていくエリア一体開発を通して、地域活性化に寄与してまいります。

<取得物件概要>

名称：ランディック原宿ビル
買主：株式会社リアルゲイト
売主：ジブラルタ生命保険株式会社
所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-15-7（住居表示）
最寄り駅：東京メトロ副都心線「北参道駅」徒歩2分
全体面積：土地 223.09 m² 延床 1333.74 m²
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建
用途：事務所
用途地域：商業地域
容積率：500%（法定）
竣工：1987年4月
取引時期：2023年3月（引渡）
取引形態：所有権



<株式会社リアルゲイトについて>

都心部において、65棟を超えるクリエイティブオフィスの企画から運営管理までを行い、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。また、一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

REALGATE

【会社概要】

社名：株式会社リアルゲイト
設立：2009年8月24日
代表者：代表取締役 岩本 裕
所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-10
登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号
建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号
一級建築士事務所 東京都知事第62066号
公式HP：<https://realgate.jp/>
メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【お問い合わせ先】

■物件・不動産活用に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：神津

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：吉住・飯塚

TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp