

報道関係各位

2021年10月20日
株式会社リアルゲイト

クリエイター向け複合施設「LAIDOUT SHIBUYA」に、
遊びの質にこだわる大人のバー THE MUSIC BAR-CAVE SHIBUYA-が
2021年10月20日（水）よりオープン
～1Fには新感覚クレープ専門店「MellCallys」の初常設店舗もグランドオープン～

都心部を中心に60棟を超えるクリエイティブオフィスを企画・運営する株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、2021年4月にグランドオープンした渋谷駅徒歩1分に位置するクリエイター向け複合施設「LAIDOUT SHIBUYA（レイドアウト シブヤ）」に入居中のテナント「株式会社 VILLAGE」（本社：東京都渋谷区）が運営する、最良の音楽をお酒や食事と共に楽しめる「THE MUSIC BAR -CAVE SHIBUYA- with Great Sound & Bistro」（以下、THE MUSIC BAR）を2021年10月20日（水）18時よりオープンすることをお知らせいたします。

日中は入居者専用のラウンジ（SHARE SALON）として、夜は入居者特典のご優待価格でミュージックバーをご利用いただけます。



▲LAIDOUT SHIBUYA 外観 路面には THE MUSICBAR と MellCallys の店舗が並ぶ

■ LAIDOUT SHIBUYA（レイドアウト シブヤ）について

渋谷駅徒歩1分、築43年、地下1階地上6階建てのビル1棟をオフィス・ショップ・ミュージックバーからなるクリエイター向けの複合施設へリノベーション。

コロナ禍における新たな取り組みとして、旧代々木 VILLAGE 内で展開していた「THE MUSIC BAR」

を地下1階に誘致し、オフィスとバーの融合を実現。新しいワークスタイルとオフィスのあり方を再設計（LAIDOUT）し、渋谷で成長を続けるスタートアップ・ベンチャー企業やクリエイターの活動をよりアクティベートする空間を提供いたします。

公式 WEB サイト：<https://laidout.jp/>

<オフィス賃料25%OFF キャンペーン実施中！>

10月中の成約限定で、11月分の賃料が25%OFFになるキャンペーンを実施中です。専有部内は天井高約3.3mのスケルトン天井と白壁で構成されたシンプルな空間で、造作自由なオーダーメイドオフィスプランを採用し、LIVE配信やD2Cアパレル、WEB・動画マーケティングなどのコロナ禍でも勢いのある会社様に多くご入居いただいております。約11㎡と約75㎡のラスト2区画です。

募集詳細はこちら：<https://laidout.jp/plan.html>



▲オフィスイメージ（※募集区画とは異なります）

<オフィス募集区画>※11月は賃料25%OFF

- ・403区画 75.05㎡ 月額賃料825,000円（税込 別途水光熱費）
- ・500区画 11.73㎡ 月額賃料231,000円（税込 別途水光熱費）

内覧のご希望はこちら：<https://laidout.jp/contact/>

■ THE MUSIC BAR について

旧代々木 VILLAGE 内にあった MUSIC BAR は約9年間、コンセプトである“最高峰の音響設備による、音楽を最良の音質で、お酒と共に楽しむ豊かな時間”をお客様に提供してまいりましたが、代々木 VILLAGE の施設閉鎖に伴い、2021年4月末に、日中は入居者専用のラウンジ（SHARE SALON）、夜は音楽とお酒・食事を楽しめる THE MUSIC BAR として、LAIDOUT SHIBUYA に移転いたしました。

移転後は、政府による緊急事態宣言の発令により休業しておりましたが、宣言解除後の10月20日（水）より時短営業にて、ついにオープンいたします。

THE MUSIC BAR では、日本国内でも数少ないサーバーから注がれるタップカクテルを中心にバーテンダーが作る絶品なカクテルのほか、ワインやビールも充実。また、店名には Bistro の名を冠し、2019年秋より千葉県木更津市にオープンしたサステナブルファーム&パーク「KURKKU FIELDS(クルックフィールズ)」から届く食材をふんだんに使った、お酒がすすむ食事メニューも提供いたします。

LAIDOUT SHIBUYA の入居者は、店舗利用の会計総額より 10%割引のご優待価格でご利用いただけます。コロナ禍で不足しがちな社内外コミュニケーションの促進や、懇親のきっかけづくりをサポートします。



▲THE MUSIC BAR エントランス

<THE MUSIC BAR 店舗概要>

- ・オープン日：2021年10月20日（水）
 - ・営業時間：18:00～27:00 (26:00 L.O. /日曜・祝日～23:00 (22:00 L.O.))
- ※10月20日(水)からは、東京都の要請に従い営業時間を18:00～21:00 (20:00L.O./お酒の提供は20:00まで)とさせていただきます。
- ※状況により休業または時短営業となる場合がございます。
- ・店舗電話番号：03-5962-7666
 - ・URL：<https://the-musicbar.jp/>



日中（10時～18時まで）は、LAIDOUT SHIBUYA の入居者専用のラウンジ（SHARE SALON）として利用できます。

天井高 3.6m、約 150 m²の広々とした空間の中心に位置するバーカウンターと、印象的なレンガタイルの内装や深みのあるアンティーク調のインテリアが、“昔の社交場”のような雰囲気を醸します。

▲入居者専用の SHARE SALON in MUSIC BAR

SHARE SALON のほか、「コミュニケーション」をテーマとした遊び心のあるアートワークが点在するコージーな COMMUNICATION LOUNGE や Wi-Fi 完備の ROOFTOP TABLE、1 人用のフロンブース、大型モニターと 360 度カメラ & スピーカーシステムを設置したミーティングルームなど、入居者が気分や用途に合わせて利用できる共有部を完備。

働く人や訪れる人のクリエイティビティを刺激し、活発なコミュニケーションと生産性を高めるフレキシブルなワークスペースを提供します。



▲「コミュニケーション」をテーマとした遊び心のあるアートワークが、働く人や訪れる人のクリエイティビティを刺激する COMMUNICATION LOUNGE



▲Wi-Fi 完備の ROOFTOP TABLE



▲大人数の WEB 会議も対応可能な MEETINGROOM

また、1F 路面店には、「大人のための本物のクレープ」をコンセプトとする新感覚クレープ専門店”MellCallys（メルキャリーズ）”初の常設店舗が、2021年10月1日にオープンしました。

高温で生地を一気に焼き上げ、しっかり空気を含ませることで、まるでケーキのような上質で高級感あるクレープを気軽に楽しむことができます。LAIDOUT SHIBUYA の入居者特典として、10%割引にてご利用いただけます。



▲MellCallys 「拘りのクレープ」



▲MellCallys エントランス

<MellCallys 渋谷店 店舗概要>

- ・オープン日：2021年10月1日（金）
- ・営業時間：11：00～20：00 ※年中無休
- ・店舗電話番号：03-6427-6116
- ・URL：<http://mellcallys.com>

<物件概要>

所在地：東京都渋谷区渋谷1丁目15-12
 貸主：株式会社リアルゲイト
 用途：事務所・店舗
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建
 延床面積：1,790.13 m² (541.51 坪)

区画面積：最小面積 11.73 m²～最大面積 192.08 m²

竣工年月：1977 年 12 月

リノベーション竣工年月：2021 年 3 月

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを軸に、60 棟を超える中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまで一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント双方の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

社名：株式会社リアルゲイト

設立：2009 年 8 月 24 日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947 号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第 151421 号

一級建築士事務所 東京都知事第 62066 号

公式 HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■事業・物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：藤井・伊藤

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_laidout@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：岡本・飯塚

TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp