

報道関係各位

プレスリリース

2026 年 5 月 7 日
株式会社リアルゲイト

池尻大橋に新築複合施設「ECLINE」が 2026 年 8 月開業。

ショップ・オフィスの入居募集と先行内覧会受付を開始

都心部を中心に不動産再生事業を展開し、ワークプレイス・ホテル・リテールなど 100 棟を超えるプロジェクトの企画・運営実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、ショップ・オフィスからなる新築複合施設「ECLINE（エクライン）」を 2026 年 8 月に開業いたします。本施設は当社がドミナント展開をする中目黒・池尻大橋エリアで企画・運営を行う 11 棟目の物件となります。

開業に先駆け、公式サイトにてショップ・オフィス区画の入居募集および先行内覧会の予約受付を開始いたしました。

■公式サイト：<https://ecline.jp/>



■ECLINE について

都会の喧騒から程よく離れ、穏やかな空気が流れる池尻大橋エリアに位置する、ショップ・オフィス融合型の複合施設。「間（あわい）が生むゆとりを楽しむ」をコンセプトに、住む場所と働く場所が自然に共存し、衣・食・住・働が心地よく交わる中で、人や事、地域が緩やかに繋がる空間を構築しました。都心に近接しながらも穏やかな時間が流れる池尻大橋ならではの特性を活かし、日常のふとした瞬間に「ゆとり」と「つながり」を感じられる場所を提供します。

デザイン面では、空間デザインからショッププロデュースまで多角的に手掛ける「LINE-INC.」が、外観・エントランス・共用ラウンジのデザインディレクションを担当。共用ラウンジ内には、ペインター「AICON」氏によるアートワークを配置しました。洗練されたデザインと感性を刺激するアートが融合した空間は、利用者に新たなインスピレーションをもたらすクリエイティブなワークプレイスです。

また、1F 店舗区画には、街に開かれた飲食店が出店予定。オフィス入居者にとっては、日常的なリフレッシュの場となるだけでなく、周辺住民の方との偶発的な出会いを生む、コミュニティの接点となります。施設の顔として、地域に根差した心地よい賑わいを創出します。

■インスピレーションを喚起する共用空間

・4F 共用ラウンジ

4F にはミーティングルームやフォンブースを完備した共用ラウンジを配置。空間を彩るインテリアには、施設のデザイン監修を務める「LINE-INC.」が手掛けるオリジナル家具ブランド「LINE-PRODUCTS」を採用。洗練された統一感と心地よく落ち着いた空気が漂う空間は、単なる作業スペースの枠を超え、デスクを離れて思考を切り替える「サードプレイス」として機能します。



▲4F 共用ラウンジ内装イメージ

アーティスト：AICON（アイコン）

アートワークは独自の視点で人物や事象を描き出すペインター「AICON（アイコン）」氏が手掛けます。本プロジェクトのために描き下ろされるオリジナルの作品は、多様な人々が行き交う空間に調和し、日々のワークスタイルに洗練されたインスピレーションをもたらします。



<プロフィール>

神戸市出身のペインター。2008 年京都精華大学洋画学部卒業。京都精華大学で油絵を学んだのち、グラフィックデザイナーや Web デザイナーを経て 2014 年より活動を開始。”THE HUMAN UNIVERSE IN NEO CLASSIC”をテーマに、クラシカルかつ新たな切り口から描かれる作品は、その独自の世界観が注目を得て、幅広く活動をしている。

Web サイト：<https://aiconworks.com>

Instagram：<https://www.instagram.com/aiconworks/>

・ルーフトップテラス

最上階には、池尻大橋の街並みを一望できるルーフトップテラスを用意。開放感あふれる見晴らしで、豊かなグリーンに囲まれた空間は、一人で思考に耽るデスクや、気分に合わせて使い分けられる様々な席を配置。都会の中心にしながら、張り詰めた集中力を解きほぐし、深い安らぎを感じられる豊かな時間を提供します。



▲ルーフトップテラスイメージ

■先行募集区画プラン詳細

・2F サービスショップ区画

最大天井高 3.19m を誇る、開放感あふれるサービスショップ区画。柔らかな自然光が差し込む 2 面採光と専用バルコニーを備え、都心にしながら心地よいゆとりを感じられるフロアです。給排水の予備配管を完備しているため、水回り設備が必要な美容系サロンや、天井高を活かした空間演出が可能なショールーム、スタジオなど、幅広い業態に対応可能な自由度の高い空間を提供します。

面積：44.58 m²～56.01 m²



▲2F サービスショップ区画外観/内装



▲サービスショップ区画入居イメージ

・3～10F オフィス区画

3F から 10F のオフィスフロアには、スタートアップ企業や少人数のプロジェクトチームに最適な、20㎡～45㎡台のコンパクトオフィス全 25 区画を揃えています。ワークスタイルや規模感に合わせてフレキシブルに選択できるサイズ展開に加え、一部区画には初期投資を抑えてスピーディーに事業を開始できる「セットアップオフィス」も完備しています。

内装は、洗練された無機質な質感が際立つ「モルタル床」と、温かみのある「フローリング床」の2パターンをご用意しており、企業のアイデンティティに合わせた空間選びが可能です。

面積：20.57㎡～45.16㎡



▲3～10F オフィス区画内装



▲オフィス区画入居イメージ

■先行内覧会およびキャンペーンについて

2026年8月のオープンに向けて、6月開催予定の先行内覧会へのエントリー受付を開始いたしました。公式サイトより会員登録いただいた方には、先行内覧会のご案内や最新情報をいち早くお届けします。また、事前予約のうえ期間中にお申込みいただいた方を対象に、契約時の事務手数料を免除する特別キャンペーンを実施いたします。現地をいち早く体感いただけるこの機会に、ぜひエントリーください。

先行内覧会エントリーはこちらから：<https://ecline.jp/>

<物件概要>

施設名称：ECLINE（エクライン）

所在地：東京都目黒区大橋 1-1-2

交通機関：東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩7分

構造・規模：鉄骨造 地上10階建

用途：店舗・事務所

延床面積：1,106.53 m²（334.72 坪）

竣工：2026年5月（予定）

所有者・貸主：株式会社リアルゲイト

公式サイト：<https://ecline.jp/>



<株式会社リアルゲイトについて>

都心の築古ビルをスタートアップ向けオフィスや店舗、ホテル等へ再生する不動産再生事業を展開しています。独自の技術力と企画運営力を活かした最適な空間創出および資産価値の最大化を実現。環境負荷を低減するサステナブルな開発を通じて持続可能な街づくりを推進しています。

【会社概要】

会社名：株式会社リアルゲイト

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-10

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

公式サイト：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：栗田・高橋

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_ecline@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報・PR

TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp